



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

který zastupuje na základě plné moci

IRBOS s.r.o.
Čestice č. p. 115,
517 41 KOSTELEČ NAD ORLICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.04.2024

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/14254/2024/Jor/2186/2024

Datum
23.05.2024

Oprávněná úřední osoba
Sylva Jorová

E-mail
jorova@novybydzov.cz

Telefon
495 703 955

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Novém Bydžově, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ze dne 30.04.2024, kterou podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje na základě plné moci IRBOS s.r.o., IČ 04475631, Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, k obnově kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 12888/6-5721 a nacházející se v městské památkové zóně Nový Bydžov, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990:

žadatel	Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zmocněnec	IRBOS s.r.o., IČ 04475631, Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí
obec	Nový Bydžov
část obce	Nový Bydžov
katastrální území	Nový Bydžov
parcelní číslo	st. p. č. 310/1
ulice	Jos. Jungmanna
číslo popisné	1544
název nemovitosti	střední škola – býv. Okresní dům
rejstř. č. památky	12888/6-5721

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Jaroměři - Josefově ze dne 20.05.2024 pod zn. NPÚ-362/44430/2024 (Ing. Zdeněk Čermák), vydává Městský úřad Nový Bydžov, oddělení státní památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Obnova uvedené kulturní památky, která je dále součástí městské památkové zóny Nový Bydžov, spočívá dle podané žádosti v:

Rekonstrukci objektu pro snížení energetických spotřeb u objektu č. p. 1544 v ul. Jos. Jungmanna, Nový Bydžov.

Zateplení podlahy půdního prostoru nad vytápěným prostorem minerální vlnou v tl. 180 mm + pochozí dřevěná lávka. Nová vnitřní stěna na půdě oddělující vytápěný a nevytápěný prostor pomocí EPS v tl. 160 mm. Zateplení soklové části po obvodu budovy pod terénem pomocí XPS v tl. 100 mm. Zateplení stropu nad vjezdovou částí do dvora pomocí EPS v tl. 180 mm. Zateplení stropu v suterénu pod vytápěným prostorem pomocí EPS v tl. 80 mm.

Repase stávajících výplní otvorů včetně balkonových sestav, u oken vložení izolačního dvojskla do vnějších křídel (4 + 8 + 4 mm). Pokud z konstrukčního hlediska nebude možné vložení tepelně izolačního dvojskla do stávajícího rámu křídla, budou vnější křídla nahrazena za nová. Rám nového křídla bude posílen pouze do hloubky tak, aby z čelního pohledu zůstal subtilní jako stávající. Zasklívání bude provedeno do rámu a příclí. Kování bude použito původní mosazné, v případě nepůvodního bude nahrazeno obdobným.

Exteriérové dveře zůstanou zachovány. U všech měněných oken a dveří bude provedeno zednické začištění ostění a nadpraží, detaily zednického začištění budou provedeny dle ostění původních oken. U repasovaných oken bude provedena kontrola stávajícího oplechování parapetu, v případě poruch bude parapet opraven případně vyměněn. Pokud se zjistí nevyhovující stav oplechování, bude provedeno nové oplechování z měděného plechu. Na střešní terase je poškozený pilíř zábradlí, kde je odtržená část omítky a dochází k zatékání dešťové vody. Na tento pilíř bude aplikována sanační omítka a podkladní hydroizolační nátěr. Po vysprávce se provede napojení stávající hydroizolační vrstvy terasy na tento opravený pilíř.

Jižní část budovy je značně zasažena vlhkostí. V této části budovy bude provedeno vnitřní sanační opatření pomocí injektážních clon do obvodového zdiva v 1.PP, aplikace hydroizolačních stěrek a aplikace sanačních omítek a štuků v 1.PP a v 1.NP. Poškozené vnější omítky (do výšky 1,0 m nad terénem) budou opraveny rovněž pomocí sanačního systému, barva a struktura štuků bude odpovídat původnímu stavu. Sanace bude provedena jako komplexní certifikovaný systém dodaný jedním zhotovitelem (držitelem Osvědčení práce s certifikovaným sanačním systémem).

Součástí akce bude výměna svítidel za LED úsporná.

Dále dojde k montáži rekuperačního výměníku teplé vody do každého sprchového boxu, bude zakryt sprchovou vaničkou + nový obklad sprch + výmalba umývárny.

Před provedení výkopů obvodového zdiva bude provedena demontáž části zámkové dlažby chodníku, který je vedený podél východního průčelí. Podél zbylých stěn je proveden okapový chodník z betonové dlažby 500 x 500 mm. Po dokončení zateplení a provedení záhozu výkopu bude okapový chodník a betonová zámková dlažba vráceny do původního stavu.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgán věc posoudil takto:

Obnova je přípustná při splnění těchto podmínek:

- 1. Bude vyrobeno, resp. upraveno jedno vzorové okno, jehož součástí bude rovněž vzorek kování a nátěru. K osazování oken bude přistoupeno až po souhlasu zástupců státní památkové péče s prezentovaným vzorovým oknem.**
- 2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno NPÚ ÚOP Josefov a MÚ Nový Bydžov, SPP; další kontrolní dny budou svolávány dle potřeby v průběhu realizace a k jejímu dokončení a po předchozí domluvě mezi vlastníkem, zástupcem orgánu státní památkové péče a NPÚ, ÚOP v Josefově.**

Odůvodnění

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 30.04.2024 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedeným úpravám objektu č.p. 1544, ulice Jos. Jungmanna, Nový Bydžov, tato žádost byla ještě dne 13.05.2024 doplněna.

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Jaroměři - Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 20.05.2024 pod zn. NPÚ-362/44430/2024 (Ing. Zdeněk Čermák), a správnímu orgánu doručeno dne 21.05.2024.

V tomto písemném vyjádření popsal NPÚ hodnoty dané nemovitosti, její stávající stav a konstatoval, že práce jsou přípustné při respektování doporučujících podmínek, které následně odůvodnil.

Z vyjádření NPÚ:

„...Předmětná budova č. p. 1544 v ulici Jos. Jungmanna sestává ze dvou obdélných rovnoběžných křídel posunutých tak, že se stýkají v nároží. Starší severní budova byla postavená v novorenesančním stylu podle plánů architekta Jana Vejrycha v letech 1898 až 1899. Jižní křídlo je přístavbou z roku 1934. Starší budova s cennými interiéry a uměleckořemeslnými doplňky je výraznou a kvalitní architekturou, která se pohledově uplatňuje náročnou výzdobou fasád s vykrajovanými štíty, s věžící, s lodžíí, s balkonem a arkýřem, se štuky, malbami a sgrafity na průčelí atd. Novější jižní křídlo s nevýraznými nárožními rizality se pouze tvarově podřizuje starší budově. Okna na průčelí starší budovy jsou v přízemí půlkruhově zakončena, s trojdílným svislým členěním a poutcem v patě archivoly, v 1. patře jsou obdélná, s profilovanými šambránami a přímou nadokenní římsou na volutových konzolách. Okno arkýře má kamenný rám s pevným křížem, po stranách úzká okna s vlysem a římsou bez konzol, velké trojdílné okno rizalitu opět s kamenným křížením. Okna novější budovy v patrech jsou sdružená ze dvou úzkých s nadsvětlíkem, na levém rizalitu sdružená ze tří oken. Pravý rizalit je atypický, v 1. patře s velkým půlkruhovým oknem, ve 2. patře s dvojicí drobných okének. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách městské památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých konstrukcí, materiálů a povrchových úprav.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Předmět ochrany: budova č. p. 1544 s přístavbou na pozemku parc. č. st. 310/1, k. ú. Nový Bydžov. Prohlášení za kulturní památku MKČR čj. 13051/98 ze dne 17. 11. 1998. Posuzovaná

stavba se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bydžov prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, panorama památkové zóny a hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny Podmínky pro stavební a další činnosti.

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,
- d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,...

Posuzované práce se částečně dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot objektu, neboť zasahují do jeho konstrukcí, oken a některých povrchů stěn a stropů v interiéru. Rozsah prací a uvažované úpravy byly předem s NPÚ, ÚOP v Josefově, konzultovány a zpracovány ve formě záměru, na který navázala nyní předložená projektová dokumentace s podrobným technickým řešením.

Dosavadní stav projednání: S NPÚ, ÚOP v Josefově byl návrh konzultován...

...Zdůvodnění: NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení v souladu s doporučenými podmínkami budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty. K podmínce č. 1 - Výrobou nebo úpravou požadovaného vzorového okna bude možné ověřit, jestli budou nově zhotovovaná či repasovaná okna odpovídat charakteru budovy a budou vytvořena adekvátním způsobem z hlediska použitých materiálů, barevností, profilací i konstrukčního řešení. Výše uvedené aspekty jsou z pohledu památkové péče velmi důležité, protože vzhled oken se zásadním způsobem podílí na podobě dotčené budovy a má rovněž vliv na vnímání prostředí, v němž se budova nachází. Při výrobě a následném posuzování lze vyřešit veškeré detaily profilace, profilů jednotlivých prvků, způsob použitého kování a závěsů i barevnost nátěrů. Výrobou a následným posouzením jednoho vzorového okna lze rovněž předejít výrobě či úpravě velkého množství oken, která by následně mohla být shledána jako nevhodná a která by mohla potencionálně poškodit památkové hodnoty předmětné kulturní památky. Vhodné by také bylo, aby bylo vzorové okno prezentováno s vybraným vzorkem kování. Tak budou moci zástupci státní památkové péče lépe posoudit vhodnost vybraného kování ke konkrétnímu typu okna.

K podmínce č. 2 – NPÚ, ÚOP v Josefově požaduje být v předstihu informován o zahájení prací, jež jsou předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska, tak aby mohl v souladu se zákonem o státní památkové péči vykonávat odborný dohled nad prováděnou obnovou. Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy, přičemž se jedná o osvědčený nástroj prevence nežádoucích zásahů a zvýšených nákladů.

Rozsah prací a uvažované úpravy byly předem s NPÚ, ÚOP v Josefově, vícekrát konzultovány a výsledkem byl nejprve předběžný záměr. Na ten navazuje nyní předložená projektová dokumentace s podrobnějším technickým řešením. Její součástí jsou vedle výkresové části tabulky výpisů oken, truhlářských a klempířských výrobků, podrobné postupy prací, finální povrchové úpravy atd. Proto NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k výše uvedenému doporučujícímu závěru...

Dne 12.02.2024 vydal správní orgán pod čj. NB-V/4455/2024/Jor/5290/2023 závazné stanovisko k záměru. Ten byl dále rozpracován v této předložené projektové dokumentaci s podrobnějším technickým řešením.

Správní orgán se v tomto svém závazném stanovisku plně ztotožnil s vyjádřením NPÚ ÚOP Josefov.

Okna jsou velmi důležitou součástí každé nemovitosti a zásadním způsobem se podílejí na charakteristice její vnější podoby. Nevhodný vzhled oken může stavbu a její charakter značně poškodit a tím narušit širší urbanistické vazby a degradovat památkovou hodnotu. Správní orgán proto naprosto souhlasí s podmínkou výroby tzv. vzorového okna, které bude nejdříve památkovou péčí odsouhlaseno, čímž se předejde případným vadám či nesrovnalostem.

Vzhledem k rozsahu prací a k tomu, že tyto práce mají být prováděny na významné kulturní památce považuje správní orgán za nutné svolávat na místo kontrolní dny, aby se minimalizovaly případné nesrovnalosti a podařilo se podchytit všechny případné detaily, které pak budou řešeny přímo na místě.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Obdrží: na základě plné moci (DS)

IRBOS s.r.o., Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru

Na vědomí:

Národní památkový ústav ÚOP Josefov, Okružní 418, JAROMĚŘ - JOSEFOV, 55102 Jaroměř 3
stavební úřad

Počet příloh:	0
Počet listů příloh:	0
Počet listů dokumentu:	3